

売り 一戸建
中古一戸建

山口市吉敷中東3丁目

6LDK

価格

1,740万円

■交通/山口線湯田温泉駅 徒歩31分 バス乗車15分 防長交通上東（コミュニティ）停 徒歩3分 ■所在地/山口県山口市吉敷中東3丁目10-27（地番：2804-1）

マックスバリュ吉敷店まで徒歩4分！お子様が元気に走り回って遊ぶことのできる広い公園も近くにありま
す♪国道9号線にも出やすく、生活利便施設もそろっています。



ガス：前面道路配管有

土地面積	公簿 356.49㎡（約107.83坪）	
私道面積		
建物面積	144.54㎡（約43.72坪）	
建物構造	木造	階建 地上2階
間取	6LDK	
駐車場	有 無料（2台無料）	
築年月	1988[S63]年04月	
土地権利	所有権	
地目（現況）	宅地	建・容率 50%・80%
都市計画	非線引区域	用途地域 一種低層
地勢		
接道	【一方】北幅:2.5m 公道 接面:13.5m	
現況	空家	引渡可能時期 相談
小中学校	山口市立良城小学校 973m、山口市立鴻南中学校 1,815m	
ランニング費		
一時金		
条件等		
制限等	セットバック：要	
リフォーム等		
設備特記	日当たり良好、通風良好 トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、洗面所、洗面台、IHクッキングヒーター、洗濯機置場、出窓、電気、上水道、下水道、省エネ給湯器、オール電化	

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（1）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：専任
物件番号：5102837410

情報更新日：2024年08月19日